

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Мира д. 3А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **25,29**

Площадь жилых помещений, м2: **374,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **113 573,48**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					113 573,48
1. Осмотры МКД					4 982,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	276,00	1	427,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	374,20	1	886,85
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	9,00	2	899,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 253,99
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Эт.щиты и магистральные линии, подъезд №1)	кол.	-	-	-	40 000,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	9,00	1	6 088,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					957,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	420,00	1	957,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 628,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					7 324,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	21,60	104	5 323,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	21,60	12	2 001,02
7.2 Уборка придомовой территории					8 304,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	120,00	3	597,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,50	104	3 962,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	10,00	52	3 744,00
8. Прочие услуги					44 750,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	374,20	12	7 274,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	14 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	4,00	1	2 371,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	374,20	12	21 104,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись