

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.47

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,87**

Площадь жилых помещений, м2: **619,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **274 217,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					274 217,50
1. Осмотры МКД					17 158,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	531,00	1	823,05
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	619,80	1	1 468,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	408,60	2	1 814,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	408,60	2	1 814,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	408,60	1	907,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					64 628,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	6,00	1	6 331,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 128,62
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	4,00	1	1 256,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 816,02
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	796,50	1	1 816,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 245,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					21 451,33
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	63,00	104	15 528,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	63,00	12	5 836,32
Мытье окон	м2	19,72	4,40	1	86,77
7.2 Уборка придомовой территории					13 793,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	522,60	3	2 602,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	104	792,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	522,60	30	8 152,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	6,00	52	2 246,40
8. Прочие услуги					150 239,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	619,80	12	12 048,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	408,60	1	1 184,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	408,60	4	392,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. ГВС Рассрочка на 3 года.Общ.сумма перевыполнения 234 262,76 руб.)	-	-	-	-	78 100,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	619,80	12	34 956,72

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		норматив	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / *М.С.*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Ю.Е.*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О.Б.*
Фамилия И.О. Подпись