

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Озерная д.48

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,  
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего  
имущества, руб. /м2: **33,24**

Площадь жилых помещений, м2: **931,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **371 676,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>371 676,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>23 030,92</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	18,00	1	5 996,34
Осмотр кровли	м2	1,55	533,00	1	826,15
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	931,70	1	2 208,13
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	410,00	2	1 820,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	410,00	2	1 820,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	410,00	1	910,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	6,00	2	599,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	18,00	3	8 746,38
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>177 679,94</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (Замена канализации в подвале)					
	кол.	-	-	-	140 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 224,64</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	6,00	1	4 058,70
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>11 481,44</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	799,00	1	1 821,72
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	4,00	1	9 659,72
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 460,24</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>31 668,31</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	93,00	104	22 922,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	93,00	12	8 615,52
Мытье окон	м2	19,72	6,60	1	130,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 791,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	522,50	3	2 602,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	104	792,48
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	522,50	30	8 151,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	6,00	52	2 246,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>108 799,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	931,70	12	18 112,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
	-	-	-	-	33 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	410,00	1	1 189,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	410,00	4	393,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рабово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,70	931,70	12	52 547,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Соболева О.В.*  
Фамилия И.О.

*Косов*  
Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О.

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись