

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная д. 1 "Тр.Бор"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: **41,60**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **329 044,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>329 044,68</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>10 340,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1,55	581,00	1	900,55
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	659,20	1	1 562,30
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>1 165,94</b>
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>171 273,14</b>
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	71 500,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	1,00	1	3 815,62
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 539,30	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	8,00	1	19 387,68
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	10,20	1	3 059,80
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	756,96	12,00	1	9 083,52
Обрамление стальным уголком крылец в парадные	м.п.	347,19	6,00	1	2 083,14
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	871,50	1	1 987,02
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	16,00	1	3 033,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	983,42	12,00	1	11 801,04
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	3,00	1	12 321,09
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					
					<b>78 895,02</b>
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	6,00	1	78 895,02
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>9 572,24</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
					<b>4 795,24</b>
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	446,90	1	4 795,24
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>398,40</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	80,00	3	398,40
<b>7.4 Прочее</b>					
					<b>4 378,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>57 797,53</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	659,20	12	5 774,59
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	531,40	12,00	1	6 376,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	659,20	12	20 646,14

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---	---	----	------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сильнова О.А. / Сильнова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С. / Антонова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись