

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Трубников Бор д., Железнодорожная д. 2 "Тр.Бор"

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	31,23
Площадь жилых помещений, м2:	658,50
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	246 767,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					246 767,62
1. Осмотры МКД					10 350,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	1	103,40
Осмотр кровли	м2	1,55	588,00	1	911,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	658,50	1	1 560,65
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	16,00	3	7 774,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 165,94
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					131 404,50
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель)	кол.	-	-	-	71 500,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	1,00	1	3 815,62
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 299,63	1,00	1	4 299,63
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 539,30	1,00	1	3 539,30
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	4,00	1	9 693,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	10,20	1	3 059,80
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	756,96	5,80	1	4 390,37
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	882,00	1	2 010,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	2,00	1	521,66
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	8,00	1	1 516,72
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	6,00	1	5 234,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 447,51
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	3,00	1	39 447,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					9 630,18
7.1 Уборка внутридомового имущества					4 853,18
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	452,30	1	4 853,18
7.2 Уборка придомовой территории					398,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	80,00	3	398,40
7.4 Прочее					4 378,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	5,00	1	4 378,60
8. Прочие услуги					54 769,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	658,50	12	5 768,46
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	531,40	12,00	1	6 376,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	22 000,00
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	658,50	12	20 624,22

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Антонова М.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись