

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>26,76</u>
Площадь жилых помещений, м2:	370,40
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	118 957,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					118 957,25
1. Осмотры МКД					10 182,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	288,00	2	892,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	370,40	2	1 755,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	51,80	2	229,99
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	51,80	2	229,99
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	51,80	1	1 15,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	2,00	2	199,84
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 728,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 512,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	2,00	1	1 352,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 886,20
7.2 Уборка придомовой территории					3 886,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
8. Прочие услуги					69 647,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	370,40	12	7 200,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	35 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	51,80	1	150,22
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	51,80	4	49,73
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	370,40	12	27 246,62

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Алексеев / *А*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *С*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Т*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *О*
Фамилия И.О. Подпись