

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Георгиевское д., Георгиевское д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2:	<u>20,89</u>
Площадь жилых помещений, м2:	532,20
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	133 421,87

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>133 421,87</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>14 166,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	12,00	1	3 997,56
Осмотр кровли	м2	1,55	390,00	2	1 209,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	532,20	2	2 522,63
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 865,82</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 800,00</b>
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	30,00	2	1 800,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>29 884,05</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>16 718,61</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	49,30	104	12 151,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	49,30	12	4 567,15
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>13 165,44</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	25,00	3	124,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,10	255	1 943,10
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	25,00	30	390,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	28,60	52	10 707,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>82 705,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	532,20	12	4 662,07
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	60,00	1	27 725,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	24,00	1	69,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	24,00	4	23,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1,3	стояк	592,80	6,00	1	3 556,80
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,61	532,20	12	16 668,50

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

	Норматив / Факт				
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Сисснерова Н.С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.      Подпись

Антонова М.С.      / *М.С. Антонова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.      Подпись

Дортман Ю.Е.      / *Ю.Е. Дортман*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.      Подпись

Ротарь О.Б.      / *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О.      Подпись