

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **44,62**

Площадь жилых помещений, м2: **4 756,02**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 546 521,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 546 521,59
1. Осмотры МКД					114 720,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	89,00	1	29 648,57
Осмотр кровли	м2	1,55	1 300,00	2	4 030,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 756,02	2	22 543,53
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 085,40	2	4 819,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 085,40	1	2 409,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					163 793,61
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 447,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					709 146,92
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 146,92	1,00	1	9 146,92
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№4,5)	кол.	-	-	-	700 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					42 658,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					436 749,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					295 098,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	239,00	156	88 363,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	358,80	156	132 655,54
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	597,80	1	20 671,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	597,80	11	50 765,18
Мытье окон	м2	19,72	134,00	1	2 642,48
7.2 Уборка придомовой территории					141 651,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	669,00	3	3 331,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	669,00	30	10 436,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	326,00	52	122 054,40
8. Прочие услуги					1 056 004,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 756,02	12	92 457,03
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	616,70	1	390 297,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	211 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 085,40	1	3 147,66
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 085,40	4	1 041,98

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 756,02	12	349 852,83

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Мерозенко Р.В. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись