

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы,
услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту
общего имущества, руб. /м2: **39,25**

Площадь жилых помещений, м2: **472,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **222 314,17**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					222 314,17
1. Осмотры МКД					
					11 759,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	8,00	1	2 665,04
Осмотр кровли	м2	1,55	330,00	2	1 023,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	472,00	2	2 237,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	301,90	2	1 340,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	8,00	3	3 887,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					31 728,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	5,00	2	2 975,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					34 244,88
Выполнение работ по смете (Утепление чердачного перекрытия скатных кровель) (Рассрочка на 2г. Общ. сумма 66т.р.)	кол.	-	-	-	33 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	546,00	1	1 244,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					600,00
Скальвание сосулек	м.п.	30,00	10,00	2	600,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					42 327,53
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					15 713,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	45,50	104	11 214,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	45,50	12	4 215,12
Мытье окон	м2	19,72	14,40	1	283,97
7.2 Уборка придомовой территории					
					26 613,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	355,00	3	1 767,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	355,00	30	5 538,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	36,00	52	13 478,40
8. Прочие услуги					
					96 787,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	472,00	12	9 175,68
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	55,41	1	35 067,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	16 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	4,00	1	1 824,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	472,00	12	34 720,32

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 норматив
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Деревин

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись