

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.13

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **30,64**

Площадь жилых помещений, м2: **4 860,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 787 115,58**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 787 115,58
1. Осмотры МКД					116 182,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 291,60	2	4 003,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 860,10	2	23 036,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 101,20	2	4 889,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 101,20	2	4 889,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 101,20	1	2 444,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					188 795,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	5,00	1	1 548,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	4,00	1	5 866,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 837,66
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	4,00	1	3 813,04
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					91 793,36
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	5,00	1	31 152,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	5,00	1	34 406,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	24,00	1	7 199,52
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	756,96	24,00	1	18 167,04
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 165,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	250,00	1	2 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					395 430,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					319 065,00
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	246,00	156	90 951,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	369,00	156	136 426,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	615,00	19	90 208,20
Мытье окон	м2	19,72	75,00	1	1 479,00
7.2 Уборка придомовой территории					76 365,06
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	877,00	3	4 367,46
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,40	255	7 772,40
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	877,00	30	13 681,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	135,00	52	50 544,00
8. Прочие услуги					964 912,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 860,10	12	94 480,34
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	534,80	1	338 464,22

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	162 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 101,20	1	3 193,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 101,20	4	1 057,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 860,10	12	357 508,96

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Номиневская В.Н. Эконом

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись