

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **35,46**

Площадь жилых помещений, м2: **7 961,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 387 646,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 387 646,47
1. Осмотры МКД					
					178 357,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	144,00	1	47 970,72
Осмотр кровли	м2	1,55	1 220,60	2	3 783,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	7 961,70	2	37 738,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	953,50	2	4 233,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 968,20	2	8 738,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	953,50	1	2 116,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	36,00	2	3 597,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	144,00	3	69 971,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					439 067,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	18,00	1	14 109,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	3,00	1	4 593,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	30,00	1	51 062,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	10,00	1	78 192,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	18,00	1	67 290,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 064,44
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	20,00	1	6 284,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	36,00	1	24 352,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	5,00	1	10 618,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					60 717,72
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	85,00	1	25 498,30
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м2	331,86	10,00	1	3 318,60
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	5,00	1	6 040,65
Ремонт дверных полотен	шт.	1 792,59	2,00	1	3 585,18
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					218 506,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 220,60	1	10 570,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					104 603,76
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	10,00	1	93 290,20
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 828,39	4,00	1	11 313,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					892 548,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					549 381,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	647,87	156	191 017,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	323,93	247	151 220,24
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	971,80	1	33 604,84
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	971,80	24	141 805,06
Мытье окон	м2	19,72	123,80	1	2 441,34
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	4,68	255	22 125,64
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	200,00	1	7 166,00

7.2 Уборка придомовой территории					67 611,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	15,00	1	5 719,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 079,00	3	5 373,42
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 079,00	30	16 832,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	106,00	52	39 686,40
7.3 Уборка мусоропровода					242 037,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	90,00	10	21 456,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	940,00	1	144 064,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	180,00	1	25 084,80
7.4 Прочее					33 517,14
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					1 448 781,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	7 961,70	12	154 775,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	450 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	953,50	1	2 765,15
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	953,50	4	915,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	16,00	1	8 400,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	51 360,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	7 961,70	12	194 902,42
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	7 961,70	12	585 662,65

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кавина В.С. Завис
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись