

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.16

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 34,72

Площадь жилых помещений, м2: 7 820,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 3 258 494,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 258 494,94</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>176 815,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	143,00	1	47 637,59
Осмотр кровли	м2	1,55	1 220,60	2	3 783,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	7 820,10	2	37 067,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	948,70	2	4 212,23
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 963,80	2	8 719,27
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	948,70	1	2 106,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	36,00	2	3 597,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	143,00	3	69 485,13
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>441 172,18</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	20,00	1	21 104,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	3,00	1	929,01
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	18,00	1	14 109,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	30,00	1	51 062,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	3,00	1	1 060,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	18,00	1	67 290,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>42 122,79</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Смена стартера	шт.	273,95	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	36,00	1	24 352,20
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	5,00	1	10 618,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>131 430,50</b>
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	2 423,46	2,00	1	4 846,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	85,00	1	25 498,30
Окраска стен водоземulsionной краской	м2	220,51	50,00	1	11 025,50
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 772,94	44,00	1	78 009,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	4,00	1	3 489,36
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	2,00	1	347,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	2,00	1	8 214,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>163 884,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 220,60	1	10 570,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	50,00	1	49 346,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>53 441,04</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,50	1	13 993,53
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	3,00	1	39 447,51
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>868 860,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>485 459,42</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,89	643,40	156	189 700,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,89	321,70	247	150 179,21



Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,08	965,10	19	111 488,35
Мытье окон	м2	19,72	123,80	1	2 441,34
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	4,80	255	22 692,96
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	250,00	1	8 957,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>111 985,30</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	890,00	3	4 432,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	890,00	30	13 884,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	240,00	52	89 856,00
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>245 144,50</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	90,00	10	21 456,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	90,00	2	40 267,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	20,00	12	8 323,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	850,00	1	130 271,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	100,00	1	13 936,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 271,60</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 380 767,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	7 820,10	12	152 022,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	948,70	1	2 751,23
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	948,70	4	910,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	16,00	1	8 400,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	7 820,10	12	191 436,05
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	7 820,10	12	575 246,56

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Линничева А.А. | Линничева А.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. | Головкина А.А.  
Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. | Подпись