

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.19

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:

27,22

Площадь жилых помещений, м2:

6 461,47

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итогов, руб.:

2 110 924,04

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 110 924,04
1. Осмотры МКД					153 862,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	119,00	1	39 642,47
Осмотр кровли	м2	1,55	1 731,40	2	5 367,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 461,47	2	30 627,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 459,30	2	6 479,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 459,30	2	6 479,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 459,30	1	3 239,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					241 478,94
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	4,00	1	1 414,60
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 713,49
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					66 977,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	3,00	1	18 691,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	3,00	1	20 644,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	10,00	1	2 999,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	6,00	1	24 642,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					177 533,32
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 731,40	1	14 993,92
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	80,00	1	78 954,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					538 864,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					401 870,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	291,48	156	107 765,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	461,72	156	170 707,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	753,20	19	110 479,38
Мытье окон	м2	19,72	110,00	1	2 169,20
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	300,00	1	10 749,00
7.2 Уборка придомовой территории					128 236,93
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	43,00	1	16 396,33
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	785,00	3	3 909,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	785,00	30	12 246,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	240,00	52	89 856,00
7.4 Прочее					8 757,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	10,00	1	8 757,20
8. Прочие услуги					892 493,61

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 461,47	12	125 610,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	275 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 459,30	1	4 231,97
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 459,30	4	1 400,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 461,47	12	475 305,73

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шорохов И.И. / Шорохов И.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись