

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,37**

Площадь жилых помещений, м2: **4 748,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 186 653,76**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 186 653,76
1. Осмотры МКД					106 864,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 293,00	2	4 008,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 748,90	2	22 509,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 046,70	2	4 647,35
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 046,70	2	4 647,35
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 046,70	1	2 323,67
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					880 634,45
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	550 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 516,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	37,00	1	9 069,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 146,92
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 146,92	1,00	1	9 146,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					35 259,80
Выполнение работ по смете (Кровельные) (Изготовление и установка колпаков)	кол.	-	-	-	35 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					420 159,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					314 580,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	225,36	156	83 320,10
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	338,04	156	124 980,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	563,40	24	104 386,75
Мытье окон	м2	19,72	96,00	1	1 893,12
7.2 Уборка придомовой территории					105 579,78
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	619,00	3	3 082,62
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	8,50	22	1 838,21
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	619,00	30	9 656,40
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	8,50	30	2 736,15
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	210,00	52	78 624,00
8. Прочие услуги					702 071,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 748,90	12	92 318,62

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 046,70	1	3 035,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 046,70	4	1 004,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	14,00	1	6 384,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 748,90	12	349 329,08

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мельниченко Н.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись