

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 4

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **44,10**

Площадь жилых помещений, м2: **4 085,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 161 972,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 161 972,32
1. Осмотры МКД					88 472,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	72,00	1	23 985,36
Осмотр кровли	м2	1,55	700,00	2	2 170,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 085,35	2	19 364,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	537,10	2	2 384,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	537,10	2	2 384,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	537,10	1	1 192,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	18,00	2	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					379 157,90
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (1 подъезд))	кол.	-	-	-	80 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 909,71
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	18,00	1	12 176,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					239 728,96
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	15,00	1	14 803,95
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	15,00	1	15 036,75
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	12,00	1	6 876,96
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					603 483,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					448 752,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	582,07	156	171 617,52
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	291,03	247	135 861,53
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	873,10	24	127 402,75
Мытье окон	м2	19,72	128,00	1	2 524,16
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	2,40	255	11 346,48
7.2 Уборка придомовой территории					67 260,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	539,40	3	2 686,21
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	539,40	30	8 414,64
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	150,00	52	56 160,00
7.3 Уборка мусоропровода					87 469,73
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	45,00	10	10 728,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75

Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	45,00	2	20 133,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	8,00	12	3 329,28
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	320,00	1	49 043,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	10,00	1	1 393,60
8. Прочие услуги					826 220,13
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 085,35	12	79 419,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	280 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	537,10	1	1 557,59
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	537,10	4	515,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	1	60 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 085,35	12	100 009,37
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 085,35	12	300 518,35

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бурмачева Т.И. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись