

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	<u>40,94</u>
Площадь жилых помещений, м2:	6 103,69
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	2 998 318,55

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 998 318,55
1. Осмотры МКД					137 324,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	100,00	1	33 313,00
Осмотр кровли	м2	1,55	1 800,00	2	5 580,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 103,69	2	28 931,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 640,00	2	7 281,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 640,00	2	7 281,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 640,00	1	3 640,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	100,00	3	48 591,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					425 029,10
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	20,00	1	30 623,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	15,00	1	21 999,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	90,00	1	135 374,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	3,00	1	23 457,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 995,64
Смена эл.счетчика трехфазного (5-эт.дом)	шт.	8 924,37	1,00	1	8 924,37
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					346 247,40
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	9 146,92	4,00	1	36 587,68
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт фасада парадной зоны)	кол.	-	-	-	300 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	4,00	1	9 659,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					189 285,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	200,00	1	167 170,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	200,00	1	1 732,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 298,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					873 045,21
7.1 Уборка внутридомового имущества					499 452,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	289,00	156	106 849,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	433,00	247	253 473,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	722,00	24	133 772,16
Мытье окон	м2	19,72	90,00	1	1 774,80
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	100,00	1	3 583,00
7.2 Уборка придомовой территории					167 572,65
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 358,40	3	6 764,83
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	14,00	22	3 027,64
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 358,40	30	21 191,04
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	14,00	30	4 506,60

Уборка территории	м2/Нед.	7,20	342,60	52	128 269,44
7.3 Уборка мусоропровода					192 883,85
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	75,00	10	17 880,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	75,00	2	33 556,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	15,00	12	6 242,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	800,00	1	122 608,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	70,00	1	9 755,20
7.4 Прочее					13 135,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	15,00	1	13 135,80
8. Прочие услуги					973 093,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 103,69	12	118 655,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	390 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 640,00	1	4 756,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 640,00	4	1 574,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	20,00	1	9 120,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 103,69	12	448 987,44

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись