

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 7

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **39,93**

Площадь жилых помещений, м2: **10 642,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **95,10**

Сумма итого, руб.: **5 145 092,01**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>5 145 092,01</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>222 298,79</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	180,00	1	59 963,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 740,00	2	5 394,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	10 737,80	2	50 897,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 250,20	2	5 550,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 250,20	2	5 550,89
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 250,20	1	2 775,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	180,00	3	87 463,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>389 467,83</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	10,00	1	7 838,80
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>343 419,00</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.	-	-	-	300 000,00
(Восстановление магистралей, освещение л/кл лифты (Ростехнадзор))					
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	31,00	1	7 598,41
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>766 489,02</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	-	-	750 000,00
(№3)					
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 748,17	6,00	1	16 489,02
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>368 688,80</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	300,00	1	250 755,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	100,00	1	40 766,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	200,00	1	1 732,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	29,39	10,00	1	293,90
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	100,00	1	50 580,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	332,32	30,00	1	9 969,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>1 277 926,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>780 979,67</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,89	1 000,73	156	295 055,23
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,89	500,37	247	233 587,73
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	6,08	1 501,10	24	219 040,51
Мытье окон	м2	19,72	250,00	1	4 930,00
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	6,00	255	28 366,20



<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>135 452,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	990,80	3	4 934,18
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	14,00	22	3 027,64
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	990,80	30	15 456,48
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	14,00	30	4 506,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	287,20	52	107 527,68
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>361 493,81</b>
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	10,00	1	56 097,50
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	135,00	10	32 184,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	128,00	2	57 269,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	40,00	12	16 646,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 200,00	1	183 912,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	90,00	1	12 542,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 776 802,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	10 737,80	12	208 742,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 250,20	1	3 625,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 250,20	4	1 200,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	20,00	1	10 500,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	10 737,80	12	262 861,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	10 737,80	12	789 872,57

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Торжманов М.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись