

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **50,30**

Площадь жилых помещений, м2: **3 918,85**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 365 331,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 365 331,71
1. Осмотры МКД					107 736,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	89,00	1	29 648,57
Осмотр кровли	м2	1,55	1 036,00	2	3 211,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 918,85	2	18 575,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	887,40	2	3 940,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	887,40	2	3 940,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	887,40	1	1 970,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					645 498,74
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	66,00	1	69 645,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	66,00	1	96 796,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	132,00	1	198 549,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	3,00	12	28 491,84
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	36,00	1	134 580,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					96 429,84
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Восстановление освещения подвала, подъезд №5,6)	кол.	-	-	-	70 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	5,00	12	4 970,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					387 244,79
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Замена оконных рам на стеклопакеты в 4 подъезде-60т.р., Укладка керамогранита на эт.площадке 4 подъезд, 12м2 - 30т.р.)	кол.	-	-	-	90 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (Подъезд №4)	кол.	-	-	-	290 000,00
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 414,93	3,00	1	7 244,79
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					314 185,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					207 322,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	177,24	156	65 529,17
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	265,86	156	98 293,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	443,10	12	41 048,78
Мытье окон	м2	19,72	124,30	1	2 451,20
7.2 Уборка придомовой территории					106 862,70
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	650,00	3	3 237,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 589,00	30	24 788,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	195,00	52	73 008,00
8. Прочие услуги					814 236,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 918,85	12	76 182,44
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	455,30	1	288 150,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	887,40	1	2 573,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	887,40	4	851,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 918,85	12	288 270,61

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-	12	факт	-
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	-

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бурдас В.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись