

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 8А

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **46,48**

Площадь жилых помещений, м2: **4 076,14**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 273 616,7**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 273 616,70
1. Осмотры МКД					88 381,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	72,00	1	23 985,36
Осмотр кровли	м2	1,55	680,00	2	2 108,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 076,14	2	19 320,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	538,40	2	2 390,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	538,40	2	2 390,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	538,40	1	1 195,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	18,00	2	1 798,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	72,00	3	34 985,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					129 837,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	10,00	1	2 680,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	5,00	1	18 691,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					189 602,04
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Установка светильников в подъездах №1,2)	кол.	-	-	-	170 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	5,00	1	949,80
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Смена стартера	шт.	273,95	4,00	1	1 095,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	18,00	1	12 176,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					27 978,69
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 230,50	1,00	1	6 230,50
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	1,00	1	173,50
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	3,00	1	12 321,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					133 797,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	50,00	1	49 346,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 765,67
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 765,67	1,00	1	1 765,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					635 722,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					440 936,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	588,60	156	173 542,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	261,70	247	122 169,41
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	850,30	24	124 075,78
Мытье окон	м2	19,72	42,80	1	844,02
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	2,40	255	11 346,48
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	250,00	1	8 957,50
7.2 Уборка придомовой территории					81 803,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	515,00	3	2 564,70
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	515,00	30	8 034,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	180,00	52	67 392,00
7.3 Уборка мусоропровода					91 089,25

Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	45,00	10	10 728,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	45,00	2	20 133,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	10,00	12	4 161,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	320,00	1	49 043,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	30,00	1	4 180,80
7.4 Прочее					21 893,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	25,00	1	21 893,00
8. Прочие услуги					1 066 531,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 076,14	12	79 240,16
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	411,94	1	260 708,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	270 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	538,40	1	1 561,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	538,40	4	516,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	8,00	1	4 200,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	50 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 076,14	12	99 783,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 076,14	12	299 840,86

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Марьямина О.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись