

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **30,24**

Площадь жилых помещений, м2: **442,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **160 447,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					160 447,10
1. Осмотры МКД					8 144,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	345,00	2	1 069,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	442,10	2	2 095,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	9,00	3	4 373,19
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 494,26
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 546,28
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	526,00	1	1 199,28
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	2,00	1	347,00
8. Прочие услуги					145 261,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	442,10	12	3 872,80
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	205,00	1	94 728,45
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. общестроительные работы 28000)	-	-	1,00	12	28 000,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	442,10	12	3 660,59

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
--	----	---	---	----	------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ершова С.И.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / *Головкина А.А.*

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко Т.М.*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

Фамилия И.О. Подпись