

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Ушаки п., Кирова д.222

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 26,98

Площадь жилых помещений, м2: 663,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 214 838,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					214 838,38
1. Осмотры МКД					8 730,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр кровли	м2	1,55	465,00	1	720,75
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	663,55	1	1 572,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	4,00	2	399,68
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	12,00	3	5 830,92
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 865,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	4,00	1	2 705,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					71 225,19
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	2,00	1	13 762,72
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	2,00	1	7 631,24
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 539,30	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	3 241,73	4,00	1	12 966,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	8,00	1	2 399,84
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м2	2,28	870,00	1	1 983,60
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	4,00	1	4 832,52
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью до 5 м2	м2	1 267,55	4,00	1	5 070,20
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	8,00	1	2 086,64
Смена дверных шпингалетов	шт.	914,67	2,00	1	1 829,34
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	20,00	1	3 791,80
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	983,42	4,00	1	3 933,68
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	3,00	1	3 858,09
8. Прочие услуги					130 016,61
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,73	663,55	12	5 812,70
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	96,36	1	60 984,32
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	462,09	60,00	1	27 725,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,69	663,55	12	5 494,19

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
--	----	---	---	----	------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Управляющий МКД

Антонова М.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись