

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (5 эт.)

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,75

Площадь жилых помещений, м2: 3 688,76

Площадь нежилых помещений, м2: 1 198,60

Сумма итого, руб.: 2 155 127,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 155 127,92
1. Осмотры МКД					103 263,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	77,00	1	25 651,01
Осмотр кровли	м2	1,55	1 080,00	2	3 348,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 887,36	2	23 166,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	970,40	2	4 308,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	970,40	2	4 308,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	970,40	1	2 154,29
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	25,00	2	2 498,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	77,00	3	37 415,07
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					502 165,30
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	30,00	1	31 656,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	50,00	1	73 331,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 231,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	25,00	1	16 911,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					140 894,58
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Закрытие слаботочки в кабель-каналов)	кол.	-	-	-	50 000,00
Изготовление и установка оконных коробок свыше 1м2	шт.	3 539,30	2,00	1	7 078,60
Изготовление и установка оконных рам без остекления (свыше 1м2)	шт.	3 241,73	2,00	1	6 483,46
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	220,51	50,00	1	11 025,50
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	50,00	1	60 406,50
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла от 1 м2	шт.	983,42	6,00	1	5 900,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					20 902,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 080,00	1	9 352,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	350,00	1	11 550,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					180 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка газонного ограждения, 110м.)	кол.	-	-	-	180 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					520 340,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					287 842,35
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	200,44	104	49 404,45
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	300,66	247	176 003,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	501,10	12	46 421,90
Мытье окон	м2	19,72	406,00	2	16 012,64
7.2 Уборка придомовой территории					55 221,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	512,90	3	2 554,24
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	512,90	30	8 001,24
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	119,30	52	44 665,92
7.3 Уборка мусоропровода					162 785,51
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	61,80	10	14 733,12
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	61,80	2	27 650,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	18,00	12	7 490,88
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	700,00	1	107 282,00

Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	20,00	1	2 787,20
7.4 Прочее					14 491,08
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	2,00	1	14 491,08
8. Прочие услуги					666 330,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 887,36	12	95 010,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	932,10	1	2 703,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	932,10	4	894,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 887,36	12	359 514,20

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	24		факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Миханская

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись

Дортман
Ротарь