

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 10 (7-9 эт.)

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,09**

Площадь жилых помещений, м2: **6 607,38**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 385,10**

Сумма итого, руб.: **3 460 976,62**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 460 976,62
1. Осмотры МКД					180 192,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	4 13,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	147,00	1	48 970,11
Осмотр кровли	м2	1,55	1 370,00	2	4 247,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	7 992,48	2	37 884,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 102,00	2	4 892,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 120,00	2	4 972,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 120,00	1	2 486,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	49,00	2	4 896,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	147,00	3	71 428,77
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					690 127,60
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	50,00	1	52 761,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	70,00	1	102 663,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	80,00	1	136 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	40,00	1	44 976,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	7,00	1	54 734,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	20,00	1	74 767,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 764,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	4,00	12	3 976,32
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	2,00	1	3 642,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	49,00	1	33 146,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					130 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Закрытие слаботочки в кабель-каналы)	кол.	-	-	-	130 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					11 864,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 370,00	1	11 864,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					205 193,36
Выполнение работ по смете (РММ) (Установка газонного ограждения, 92м.)	кол.	-	-	-	100 000,00
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	8,00	1	105 193,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					887 154,01
7.1 Уборка внутридомового имущества					533 692,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	822,27	104	161 625,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	411,13	247	191 927,82
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 233,40	12	89 988,86
Мытье окон	м2	19,72	405,20	2	15 981,09
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	7,20	255	34 039,44
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	1 120,00	1	40 129,60
7.2 Уборка придомовой территории					108 932,04
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	594,00	3	2 958,12
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	594,00	30	9 266,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	258,30	52	96 707,52
7.3 Уборка мусоропровода					218 258,17
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	123,20	10	29 370,88
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	123,20	2	55 122,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	750,00	1	114 945,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	40,00	1	5 574,40
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60

8. Прочие услуги					1 315 680,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	7 992,48	12	155 373,81
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	310 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 204,50	1	3 493,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 204,50	4	1 156,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	23,00	1	12 075,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	7 992,48	12	195 655,91
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	7 992,48	12	587 926,83

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Минина О.А.

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись

Минина О.А.