

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 12

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **35,14**

Площадь жилых помещений, м2: **2 774,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,80**

Сумма итого, руб.: **1 501 145,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 501 145,21
1. Осмотры МКД					75 197,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	56,00	1	18 655,28
Осмотр кровли	м2	1,55	724,70	2	2 246,57
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 560,02	2	16 874,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	721,20	2	3 202,13
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	721,20	2	3 202,13
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	721,20	1	1 601,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	56,00	3	27 210,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					261 963,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	32,00	2	19 044,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	3,00	1	17 922,69
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					177 792,48
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Благоустройство приямков, 4шт.)	кол.	-	-	-	150 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,00	1	11 999,20
Окраска потолков вододispersионной краской	м2	236,21	16,00	1	3 779,36
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	16,00	1	12 013,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					15 575,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	724,70	1	6 275,90
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	100,00	1	3 300,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	200,00	1	6 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 332,52
7.1 Уборка внутридомового имущества					202 906,17
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	118,28	156	43 730,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	177,42	247	103 859,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	295,70	24	54 787,30
Мытье окон	м2	19,72	26,80	1	528,50
7.2 Уборка придомовой территории					54 426,35
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	443,80	3	2 210,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	443,80	30	6 923,28
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	108,00	52	40 435,20
8. Прочие услуги					697 593,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 560,02	12	69 206,79
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	327,62	1	207 344,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	721,20	1	2 091,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	721,20	4	692,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	14,00	1	6 384,00

Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 560,02	12	261 875,07
-------------------------------------------------------------	----	------	----------	----	------------

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт		

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Виталий В. Юсупов

Скуратова А.В.	И.О. /	Подпись
Проценко Т.М.	И.О. /	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О. /	Подпись
	И.О.	Подпись