

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 14

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,25

Площадь жилых помещений, м2: 2 818,24

Площадь нежилых помещений, м2: 1 626,90

Сумма итого, руб.: 1 933 439,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 933 439,63
1. Осмотры МКД					78 894,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	56,00	1	18 655,28
Осмотр кровли	м2	1,55	786,00	2	2 436,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 445,14	2	21 069,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	659,10	2	2 926,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	659,10	2	2 926,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	659,10	1	1 463,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	56,00	3	27 210,96
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					428 519,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	100,00	1	150 416,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	35,00	1	35 738,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	6,00	1	46 915,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	15,00	1	56 075,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					519 772,80
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Восстановление вентканалов, подъезд №1,3,4, Закрытие слаботочки в кабель-каналы)	кол.	-	-	-	450 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	40,00	1	11 999,20
Окраска потолков водоземлюсионной краской	м2	236,21	40,00	1	9 448,40
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	40,00	1	48 325,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 106,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	786,00	1	6 806,76
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	100,00	1	3 300,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					260 477,37
7.1 Уборка внутридомового имущества					182 716,32
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	106,48	156	39 367,79
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	159,72	247	93 498,49
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	266,20	24	49 321,54
Мытье окон	м2	19,72	26,80	1	528,50
7.2 Уборка придомовой территории					51 489,45
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	460,00	3	2 290,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,25	255	4 857,75
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	460,00	30	7 176,00
Уборка отмосток от растительности	м2	6,01	100,00	1	601,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	97,66	52	36 563,90
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					619 980,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 445,14	12	86 413,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	51,40	1	149,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	51,40	4	49,34

Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	14,00	1	6 384,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 445,14	12	326 984,50

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Куртаски / *[Подпись]*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *[Подпись]*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *[Подпись]*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[Подпись]*

 Фамилия И.О. Подпись