

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 15

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **43,99**

Площадь жилых помещений, м2: **3 085,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 628 966,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 628 966,66</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>76 082,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	863,00	2	2 675,30
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 085,68	2	14 626,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	669,70	2	2 973,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	669,70	2	2 973,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	669,70	1	1 486,73
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>141 256,24</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	10,00	1	15 041,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>47 340,94</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	24,00	1	7 541,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	24,00	1	24 110,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>500 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (2 подъезда с учетом ДС по невыполненным работам по ремонту крылец)	кол.	-	-	-	500 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>37 239,88</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	863,00	1	7 473,58
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	30,00	1	15 174,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>199 246,88</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>130 523,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	112,72	156	41 674,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	169,08	156	62 512,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	281,80	12	26 105,95
Мытье окон	м2	19,72	11,70	1	230,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>68 723,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 280,90	3	6 378,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,13	255	2 526,03
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 280,90	30	19 982,04
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	106,40	52	39 836,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>627 800,03</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 085,68	12	59 985,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	320,40	1	202 774,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	669,70	1	1 942,13
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	669,70	4	642,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 085,68	12	226 982,62

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*И.С. Скуратова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись