

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 17 корп.1

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,62**

Площадь жилых помещений, м2: **3 011,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 323 409,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 323 409,41
1. Осмотры МКД					75 010,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	802,00	2	2 486,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 011,40	2	14 274,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	621,90	2	2 761,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	621,90	2	2 761,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	621,90	1	1 380,62
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					212 572,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 340,94
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	24,00	1	7 541,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	24,00	1	24 110,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					250 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Благоустройство приямков)	кол.	-	-	-	250 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 206,12
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	802,00	1	6 945,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	60,00	1	30 348,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	40,00	1	38 912,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					274 346,36
7.1 Уборка внутридомового имущества					183 531,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	109,00	156	40 299,48
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	163,50	247	95 711,27
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	272,50	1	9 423,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	272,50	18	37 866,60
Мытье окон	м2	19,72	11,70	1	230,72
7.2 Уборка придомовой территории					90 815,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 335,60	3	6 651,29
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,13	255	2 526,03
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 335,60	30	20 835,36
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	162,40	52	60 802,56
8. Прочие услуги					387 932,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 011,40	12	58 541,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	621,90	1	1 803,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	621,90	4	597,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 011,40	12	221 518,58

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

						Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12		факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Кудринская А.В. Курт
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / С
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись