

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 18

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **42,80**

Площадь жилых помещений, м2: **4 004,95**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 057 162,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 057 162,24
1. Осмотры МКД					109 580,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 150,00	2	3 565,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 004,95	2	18 983,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	911,20	2	4 045,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	911,20	2	4 045,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	911,20	1	2 022,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					165 000,62
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	5,00	1	7 655,85
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	5,00	1	7 520,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	5,00	1	5 105,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	5,00	1	5 622,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	5,00	1	1 768,25
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 453,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (С фасада)	кол.	-	-	-	300 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№6)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					104 227,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	30,00	1	259,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					331 713,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					241 762,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	171,36	156	63 355,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	257,04	156	95 032,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	428,40	24	79 373,95
Мытье окон	м2	19,72	112,00	1	2 208,64
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	50,00	1	1 791,50
7.2 Уборка придомовой территории					88 200,36
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	30,00	1	11 439,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 267,00	3	6 309,66
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 267,00	30	19 765,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	125,00	52	46 800,00
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги					674 185,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 004,95	12	77 856,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	290 000,00

