

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (5 эт.)

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб./м2: 34,59

Площадь жилых помещений, м2: 2 915,40

Площадь нежилых помещений, м2: 1 599,90

Сумма итого, руб.: 1 874 402,5

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 874 402,50
1. Осмотры МКД					82 981,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	61,00	1	20 320,93
Осмотр кровли	м2	1,55	925,00	2	2 867,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 515,30	2	21 402,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	562,00	2	2 495,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	562,00	2	2 495,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	562,00	1	1 247,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	21,00	2	2 098,32
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	61,00	3	29 640,51
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					815 736,41
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (с учетом остатков ДС)	кол.	-	-	-	400 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	80,00	1	120 332,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	30,00	1	112 150,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 221,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	11,00	1	2 696,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	21,00	1	14 205,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 010,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	925,00	1	8 010,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					387 520,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					286 245,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	161,24	156	59 613,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	241,86	247	141 582,43
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	403,10	24	74 686,37
Мытье окон	м2	19,72	102,50	1	2 021,30
Уборка чердаков от мусора	м2	10,73	777,40	1	8 341,50
7.2 Уборка придомовой территории					75 003,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	159,08	3	792,22
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,15	255	2 914,65
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	159,08	30	2 481,65
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	183,80	52	68 814,72
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					558 932,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 515,30	12	87 777,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	562,00	1	1 629,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	562,00	4	539,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	15,00	1	6 840,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 515,30	12	332 145,47

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД

Тюлюкочев К.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись