

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 19 (7-9 эт.)

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,67**

Площадь жилых помещений, м2: **6 815,76**
Площадь нежилых помещений, м2: **2 099,10**
Сумма итого, руб.: **4 137 104,31**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 4 137 104,31 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 185 078,98 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 103,40 | 2,00 | 2 | 413,60 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 333,13 | 147,00 | 1 | 48 970,11 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,55 | 1 575,00 | 2 | 4 882,50 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,37 | 8 914,86 | 2 | 42 256,44 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,22 | 436,00 | 2 | 1 935,84 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,22 | 1 590,90 | 2 | 7 063,60 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,22 | 1 590,90 | 1 | 3 531,80 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 49,96 | 46,00 | 2 | 4 596,32 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 161,97 | 147,00 | 3 | 71 428,77 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 1 042 784,08 |
| Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) | кол. | - | - | - | 600 000,00 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 1 055,23 | 10,00 | 1 | 10 552,30 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 297,57 | 30,00 | 2 | 17 854,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 19 255,56 | 1,00 | 1 | 19 255,56 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 466,62 | 30,00 | 1 | 43 998,60 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 1 504,16 | 40,00 | 1 | 60 166,40 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм | м.п. | 1 021,10 | 30,00 | 1 | 30 633,00 |
| Смена радиаторов отопительных чугунных | шт. | 5 974,23 | 10,00 | 1 | 59 742,30 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 4 846,56 | 2,00 | 12 | 116 317,44 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 791,44 | 1,00 | 12 | 9 497,28 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 3 738,35 | 20,00 | 1 | 74 767,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 71 848,90 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 245,11 | 17,00 | 1 | 4 166,87 |
| Смена электросчетчика трехфазного, подключенного через трансформаторы тока | шт. | 9 317,59 | 3,00 | 1 | 27 952,77 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 82,84 | 5,00 | 12 | 4 970,40 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов | шт. | 1 821,08 | 2,00 | 1 | 3 642,16 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 676,45 | 46,00 | 1 | 31 116,70 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 133 639,50 |
| Выполнение работ по смете (Кровельные) (Герметизация балконных козырьков) | кол. | - | - | - | 120 000,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 8,66 | 1 575,00 | 1 | 13 639,50 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 1 270 577,14 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 839 312,31 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.) | м2 | 1,89 | 1 058,00 | 156 | 311 940,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.) | м2 | 1,89 | 529,00 | 247 | 246 953,07 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.) | м2 | 6,08 | 1 587,00 | 24 | 231 575,04 |
| Мытье окон | м2 | 19,72 | 410,00 | 1 | 8 085,20 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 18,54 | 6,00 | 255 | 28 366,20 |
| Уборка чердаков от мусора | м2 | 10,73 | 1 154,90 | 1 | 12 392,08 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 159 580,25 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,66 | 271,60 | 3 | 1 352,57 |
| Уборка газонов в теплый период | м2 | 0,52 | 271,60 | 30 | 4 236,96 |
| Уборка территории | м2/Нед. | 7,20 | 411,30 | 52 | 153 990,72 |
| 7.3 Уборка мусоропровода | | | | | 245 412,98 |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | м.п. | 23,84 | 110,00 | 10 | 26 224,00 |
| Пробивка мусоропровода от засора | засор | 568,35 | 10,00 | 1 | 5 683,50 |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов | м.п. | 223,71 | 110,00 | 2 | 49 216,20 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт. | 34,68 | 19,00 | 12 | 7 907,04 |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | шт. | 153,26 | 984,00 | 1 | 150 807,84 |
| Устранение засоров мусоропровода | засор | 139,36 | 40,00 | 1 | 5 574,40 |
| 7.4 Прочее | | | | | 26 271,60 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 875,72 | 30,00 | 1 | 26 271,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 433 175,71 |

| | | | | | |
|--|-------|--------|----------|----|------------|
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,62 | 8 914,86 | 12 | 173 304,88 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 320 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 2,90 | 436,00 | 1 | 1 264,40 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,24 | 436,00 | 4 | 4 18,56 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 525,00 | 27,00 | 1 | 14 175,00 |
| Ремонт лифтового оборудования | - | - | - | - | 50 000,00 |
| Содержание, техническое обслуживание лифтов | м2 | 2,04 | 8 914,86 | 12 | 218 235,77 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 6,13 | 8 914,86 | 12 | 655 777,10 |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

| | | | | | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Скунатов В.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись