

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 20

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 28,77

Площадь жилых помещений, м2: 3 852,61

Площадь нежилых помещений, м2: 1 144,40

Сумма итого, руб.: 1 725 136,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 725 136,26
1. Осмотры МКД					110 696,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	80,00	1	26 650,40
Осмотр кровли	м2	1,55	1 620,00	2	5 022,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 997,01	2	23 685,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 194,70	2	5 304,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 194,70	2	5 304,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 194,70	1	2 652,23
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	80,00	3	38 872,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					453 544,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	50,00	2	29 757,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	15,00	1	4 645,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	20,00	1	30 623,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	200,00	1	53 618,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 169,29
Замеры сопротивления изоляции	линия	245,11	7,00	1	1 715,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					19 791,65
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	5,00	1	19 791,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					68 194,25
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 146,97	25,00	1	28 674,25
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	500,00	1	4 330,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	300,00	1	9 900,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	50,00	1	25 290,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					343 286,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					251 905,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	155,44	156	57 469,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	233,16	247	136 489,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	388,60	19	56 999,85
Мытье окон	м2	19,72	48,00	1	946,56
7.2 Уборка придомовой территории					91 380,81
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	609,50	3	3 035,31
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	609,50	30	9 508,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	195,00	52	73 008,00
8. Прочие услуги					705 453,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 997,01	12	97 141,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	227 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 194,70	1	3 464,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 194,70	4	1 146,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	20,00	1	9 120,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 997,01	12	367 580,06

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Жалялова И.С. / Иванова Е.С.

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова Е.С.

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.