

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 21

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **36,76**

Площадь жилых помещений, м2: **9 615,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **4 241 202,81**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 241 202,81
1. Осмотры МКД					223 160,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	179,00	1	59 630,27
Осмотр кровли	м2	1,55	1 570,00	2	4 867,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	9 615,80	2	45 578,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 172,30	2	5 205,01
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 432,10	2	10 798,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	2 432,10	1	5 399,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					458 909,63
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	60,00	1	102 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	30,00	1	33 732,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	10,00	1	59 742,30
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	150,00	1	40 213,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	15,00	1	56 075,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 437,79
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	10,00	1	10 046,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					814 999,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (?)	кол.	-	-	-	800 000,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	50,00	1	14 999,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					97 181,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	1 570,00	1	13 596,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 089 755,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					629 135,53
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	806,33	156	237 738,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	403,17	247	188 211,85
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 209,50	24	176 490,24
Мытье окон	м2	19,72	155,00	1	3 056,60
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	5,00	255	23 638,50
7.2 Уборка придомовой территории					134 689,86
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	825,00	3	4 108,50
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	825,00	30	12 870,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	314,40	52	117 711,36
7.3 Уборка мусоропровода					325 930,25
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	10,00	1	5 683,50
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	112,50	2	50 334,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 200,00	1	183 912,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	350,00	1	48 776,00
8. Прочие услуги					1 509 759,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	9 615,80	12	186 931,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	315 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 190,50	1	3 452,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 190,50	4	1 142,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	50 000,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	9 615,80	12	235 394,78
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	9 615,80	12	707 338,25

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

✓ *Мишина Ю.Н.* / *Миш*

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В. / *Скуратова*

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись