

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 23

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **35,40**

Площадь жилых помещений, м2: **3 723,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 581 421,09**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 581 421,09
1. Осмотры МКД					87 024,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	1 034,00	2	3 205,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 723,00	2	17 647,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	834,10	2	3 703,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 744,90	2	7 747,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 744,90	1	3 873,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	49,96	15,00	2	1 498,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					455 925,38
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	40,00	1	42 209,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	40,00	1	58 664,80
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	21,00	1	154 589,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 306,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание конструкторных щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	15,00	1	10 146,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 499,70
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	15,00	1	4 499,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					100 302,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					416 431,75
7.1 Уборка внутридомового имущества					290 462,39
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	186,16	156	68 827,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	279,24	247	163 464,30
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	465,40	1	16 093,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	465,40	11	39 521,77
Мытье окон	м2	19,72	129,60	1	2 555,71
7.2 Уборка придомовой территории					125 969,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 770,30	3	8 816,09
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,13	255	2 526,03
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 770,30	30	27 616,68
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	232,40	52	87 010,56
8. Прочие услуги					504 930,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 723,00	12	72 375,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	834,10	1	2 418,89
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	834,10	4	800,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 723,00	12	273 863,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Решетникова М.С. И.О. -

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скуратова А.В.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись