

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 37,61

Площадь жилых помещений, м2: 2 636,40

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 189 812,15

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 189 812,15
1. Осмотры МКД					73 329,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	60,00	1	19 987,80
Осмотр кровли	м2	1,55	900,00	2	2 790,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	2 636,40	2	12 496,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	603,20	2	2 678,21
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	603,20	2	2 678,21
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	603,20	1	1 339,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	20,00	2	1 998,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	60,00	3	29 154,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					322 350,86
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (По подвалу)	кол.	-	-	-	220 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	20,00	2	11 902,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 689,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	20,00	1	13 529,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					433,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					187 449,55
7.1 Уборка внутридомового имущества					134 310,23
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	115,24	156	42 606,53
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	172,86	156	63 909,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	288,10	12	26 689,58
Мытье окон	м2	19,72	56,00	1	1 104,32
7.2 Уборка придомовой территории					53 139,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	885,10	3	4 407,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	885,10	30	13 807,56
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	82,90	52	31 037,76
8. Прочие услуги					590 560,06
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	2 636,40	12	51 251,62
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	325,22	1	205 825,23
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	603,20	2	3 498,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	603,20	4	579,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	12,00	1	5 472,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	2 636,40	12	193 933,58

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Павлова С.В.

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись