

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 28

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **32,56**

Площадь жилых помещений, м2: **3 852,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 109,40**

Сумма итого, руб.: **1 938 453,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 938 453,78
1. Осмотры МКД					115 121,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	96,00	1	31 980,48
Осмотр кровли	м2	1,55	1 290,00	2	3 999,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 961,55	2	23 517,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	574,10	2	2 549,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	574,10	2	2 549,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	574,10	1	1 274,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	24,00	2	2 398,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	96,00	3	46 647,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					317 503,51
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	15,00	1	16 866,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					18 394,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	24,00	1	16 234,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					369 963,95
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№2)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка оконных коробок до 1м2	шт.	2 986,73	1,00	1	2 986,73
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	3,00	1	2 617,02
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	10,00	1	12 860,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					63 028,45
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	500,00	1	4 330,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	33,00	600,00	1	19 800,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	50,00	1	25 290,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	1 002,45	5,00	1	5 012,25
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	15,00	1	8 596,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					59 349,35
Изготовление и установка перильного ограждения лестничного марша	м2	1 147,15	3,00	1	3 441,45
Ремонт элементов ограждения балконов, лоджий	м.п.	1 868,19	10,00	1	18 681,90
Установка, замена недостающих листов ограждения балконов, лоджий	м2	1 861,30	20,00	1	37 226,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					267 620,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					201 941,33
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	144,52	156	53 431,93
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	216,78	156	80 147,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	361,30	24	66 941,66
Мытье окон	м2	19,72	72,00	1	1 419,84
7.2 Уборка придомовой территории					65 678,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	10,00	1	3 813,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	940,00	3	4 681,20

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	940,00	30	14 664,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	98,00	52	36 691,20
8. Прочие услуги					727 471,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 961,55	12	96 452,53
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	255 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	26,80	1	77,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	26,80	4	25,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 961,55	12	364 971,62

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись