

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 29

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **29,96**

Площадь жилых помещений, м2: **5 112,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 749,60**

Сумма итого, руб.: **2 467 148,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 467 148,50
1. Осмотры МКД					154 605,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	108,00	1	35 978,04
Осмотр кровли	м2	1,55	2 458,00	2	7 619,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 861,90	2	32 525,41
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	1 981,40	2	8 797,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 981,40	2	8 797,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 981,40	1	4 398,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	36,00	2	3 597,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	108,00	3	52 478,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					408 760,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	45,00	2	26 781,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	50,00	1	75 208,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	10,00	1	12 934,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 672,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	36,00	1	24 352,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 860,30
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	10,00	1	12 860,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					282 108,10
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	15 919,32	6,00	1	95 515,92
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 458,00	1	21 286,28
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	70,00	1	69 085,10
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	100,00	1	57 308,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	40,00	1	38 912,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					26 298,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	2,00	1	26 298,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					524 726,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					373 640,06
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	268,76	156	99 365,95
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	403,14	156	149 048,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	671,90	24	124 489,63
Мытье окон	м2	19,72	37,30	1	735,56
7.2 Уборка придомовой территории					151 086,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	300,00	3	1 494,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	10,00	22	2 162,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	300,00	30	4 680,00
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	15,00	30	4 828,50
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	358,00	52	134 035,20

8. Прочие услуги					1 029 116,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 861,90	12	133 395,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	371 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 981,40	1	5 746,06
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 981,40	4	1 902,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	27,00	1	12 312,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 861,90	12	504 761,36

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Якушев А.Ф.

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись