

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 31

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **41,83**

Площадь жилых помещений, м2: **3 982,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 999 373,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 999 373,20
1. Осмотры МКД					108 207,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	89,00	1	29 648,57
Осмотр кровли	м2	1,55	1 120,00	2	3 472,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 982,72	2	18 878,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	879,10	2	3 903,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	879,10	2	3 903,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	879,10	1	1 951,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	89,00	3	43 245,99
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					480 972,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	20,00	1	29 332,40
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	15,00	1	110 421,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	40,00	1	60 166,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	15,00	1	5 304,75
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 453,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1)	кол.	-	-	-	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					110 158,50
Герметизация блочных швов отдельными местами без расшивки	м.п.	422,10	100,00	1	42 210,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	50,00	1	25 290,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					2 658,30
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	265,83	10,00	1	2 658,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					320 928,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					241 489,68
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	172,00	156	63 591,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	258,00	156	95 387,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	430,00	24	79 670,40
Мытье окон	м2	19,72	144,00	1	2 839,68
7.2 Уборка придомовой территории					79 438,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	22,00	1	8 388,82
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 226,00	3	6 105,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 226,00	30	19 125,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	112,00	52	41 932,80
8. Прочие услуги					603 994,29

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 982,72	12	77 424,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	222 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	879,10	1	2 549,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	879,10	4	843,94
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 982,72	12	292 968,88

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фирсова М. / *Иванова Е.С.*

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова Е.С.*

 Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / *Дортман Ю.Е.*

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*

 Фамилия И.О. / Подпись