

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 35

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 33,10

Площадь жилых помещений, м2: 4 738,60

Площадь нежилых помещений, м2: 72,60

Сумма итого, руб.: 1 910 819,13

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 910 819,13
1. Осмотры МКД					116 311,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 420,00	2	4 402,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 811,20	2	22 805,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 097,90	2	4 874,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 097,90	2	4 874,68
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 097,90	1	2 437,34
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					260 247,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	30,00	2	17 854,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	10,00	1	15 311,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	10,00	1	11 244,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	1,00	1	5 974,23
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 195,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	6,00	1	12 742,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					168 467,36
Антисептирование деревянных поверхностей	м2	528,23	30,00	1	15 846,90
Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см	шт.	23 238,23	2,00	1	46 476,46
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 958,33	5,00	1	19 791,65
Масляная окраска дверей (деревянных цитов)	м2	299,98	60,00	1	17 998,80
Окраска бетонных (деревянных) полов	м2	323,63	30,00	1	9 708,90
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	5,00	1	6 040,65
Ремонт дощатых покрытий	м2	1 153,37	10,00	1	11 533,70
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	10,00	1	41 070,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					147 866,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др.металлических элементов кровли	метр	332,32	50,00	1	16 616,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	15,00	1	8 596,20
Устройство кровель из волнистых листов (ондулина)	м2	622,86	30,00	1	18 685,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					39 447,51
Изготовление и установка металлической двери	м2	13 149,17	3,00	1	39 447,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					423 396,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					320 431,60
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	230,16	156	85 094,76
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	345,24	156	127 642,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	575,40	24	106 610,11
Мытье окон	м2	19,72	55,00	1	1 084,60

7.2 Уборка придомовой территории					102 964,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 783,00	3	8 879,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,20	255	3 886,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 783,00	30	27 814,80
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	158,00	52	59 155,20
8. Прочие услуги					719 887,49
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 811,20	12	93 529,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 097,90	1	3 183,91
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 097,90	4	1 053,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 811,20	12	353 911,87

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт	
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тергашева | *Рос*

 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. | *Иванова*

 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Иванов | *Иванов*

 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *Ротарь*

 Фамилия И.О. | Подпись