

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **44,82**

Площадь жилых помещений, м2: **9 757,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итого, руб.: **5 286 681,58**

| Вид работ   | Единица | Цена      | План МКД |        |                     |
|---|---------|-----------|----------|--------|---------------------|
|   |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |           |          |        |                     |
|   |         |           |          |        | <b>5 286 681,58</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |           |          |        | <b>224 497,96</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 103,40    | 1,00     | 2      | 206,80              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир | 333,13    | 179,00   | 1      | 59 630,27           |
| Осмотр кровли   | м2      | 1,55      | 1 685,00 | 2      | 5 223,50            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 2,37      | 9 829,50 | 2      | 46 591,83           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2      | 2,22      | 1 168,80 | 2      | 5 189,47            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 2,22      | 2 429,70 | 2      | 10 787,87           |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках   | м2      | 2,22      | 2 429,70 | 1      | 5 393,93            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.     | 49,96     | 45,00    | 2      | 4 496,40            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир | 161,97    | 179,00   | 3      | 86 977,89           |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |           |          |        | <b>552 931,24</b>   |
| Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (По подвалу)   | кол.    | -         | -        | -      | 200 000,00          |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 297,57    | 25,00    | 2      | 14 878,50           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом     | 19 255,56 | 1,00     | 1      | 19 255,56           |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм  | шт.     | 783,88    | 10,00    | 1      | 7 838,80            |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм  | шт.     | 1 531,17  | 10,00    | 1      | 15 311,70           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм   | м.п.    | 1 401,52  | 30,00    | 1      | 42 045,60           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм   | м.п.    | 1 504,16  | 50,00    | 1      | 75 208,00           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм  | м.п.    | 1 021,10  | 10,00    | 1      | 10 211,00           |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм  | м.п.    | 1 124,40  | 10,00    | 1      | 11 244,00           |
| Смена пробко-спускных кранов  | шт.     | 353,65    | 10,00    | 1      | 3 536,50            |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)   | шт.     | 7 819,20  | 2,00     | 1      | 15 638,40           |
| Смена радиаторов отопительных чугунных  | шт.     | 5 974,23  | 2,00     | 1      | 11 948,46           |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт.     | 4 846,56  | 2,00     | 12     | 116 317,44          |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС   | шт.     | 791,44    | 1,00     | 12     | 9 497,28            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |           |          |        | <b>34 249,49</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения  | шт.     | 82,84     | 2,00     | 12     | 1 988,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов  | шт.     | 1 821,08  | 1,00     | 1      | 1 821,08            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 676,45    | 45,00    | 1      | 30 440,25           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>   |         |           |          |        | <b>864 490,93</b>   |
| Валка деревьев диаметром до 30 см   | шт.     | 9 146,92  | 1,00     | 1      | 9 146,92            |
| Валка деревьев диаметром от 30 до 50 см   | шт.     | 23 238,23 | 2,00     | 1      | 46 476,46           |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№5)  | кол.    | -         | -        | -      | 750 000,00          |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м   | шт.     | 6 230,50  | 1,00     | 1      | 6 230,50            |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м   | шт.     | 6 881,36  | 1,00     | 1      | 6 881,36            |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м  | шт.     | 4 299,63  | 1,00     | 1      | 4 299,63            |
| Изготовление и установка оконных коробок до 1м2   | шт.     | 2 986,73  | 2,00     | 1      | 5 973,46            |
| Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)  | шт.     | 2 423,46  | 3,00     | 1      | 7 270,38            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)  | м2      | 299,98    | 10,00    | 1      | 2 999,80            |
| Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков   | секция  | 2 748,17  | 6,00     | 1      | 16 489,02           |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2   | шт.     | 872,34    | 10,00    | 1      | 8 723,40            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |         |           |          |        | <b>113 473,70</b>   |
| Очистка кровли от мусора в летний период  | м2      | 8,66      | 100,00   | 1      | 866,00              |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания   | м2      | 505,80    | 52,00    | 1      | 26 301,60           |
| Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях  | метр    | 1 002,45  | 46,00    | 1      | 46 112,70           |
| Установка прижимных планок примыканий   | м.п.    | 573,08    | 26,00    | 1      | 14 900,08           |
| Устройство примыканий поверхности кровли  | м.п.    | 972,82    | 26,00    | 1      | 25 293,32           |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>   |         |           |          |        | <b>46 645,10</b>    |
| Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)  | м2      | 9 329,02  | 5,00     | 1      | 46 645,10           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |           |          |        | <b>995 435,69</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>  |         |           |          |        | <b>594 427,78</b>   |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)   | м2      | 1,89      | 794,67   | 156    | 234 300,50          |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)   | м2      | 1,89      | 397,33   | 247    | 185 485,56          |
| Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)   | м2      | 6,08      | 1 192,00 | 19     | 137 699,84          |

|  |         |        |          |     |                     |
|--|---------|--------|----------|-----|---------------------|
| Мытье окон   | м2      | 19,72  | 480,00   | 1   | 9 465,60            |
| Уборка лифтовых кабин  | м2      | 18,54  | 6,00     | 247 | 27 476,28           |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |        |          |     | <b>136 191,06</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м2      | 1,66   | 2 397,00 | 3   | 11 937,06           |
| Уборка газонов в теплый период   | м2      | 0,52   | 2 397,00 | 30  | 37 393,20           |
| Уборка территории  | м2/Нед. | 7,20   | 232,00   | 52  | 86 860,80           |
| <b>7.3 Уборка мусоропровода</b>  |         |        |          |     | <b>260 438,25</b>   |
| Обслуживание ствола мусоропровода и камеры   | м.п.    | 23,84  | 112,50   | 10  | 26 820,00           |
| Пробивка мусоропровода от засора   | засор   | 568,35 | 10,00    | 1   | 5 683,50            |
| Санитарное обслуживание мусоропроводов   | м.п.    | 223,71 | 112,50   | 2   | 50 334,75           |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | шт.     | 34,68  | 25,00    | 12  | 10 404,00           |
| Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа                                      | шт.     | 153,26 | 1 000,00 | 1   | 153 260,00          |
| Устранение засоров мусоропровода   | засор   | 139,36 | 100,00   | 1   | 13 936,00           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |        |          |     | <b>4 378,60</b>     |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора                                       | м³      | 875,72 | 5,00     | 1   | 4 378,60            |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |        |          |     | <b>2 454 957,47</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м2      | 1,62   | 9 829,50 | 12  | 191 085,48          |
| Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)                                    | м³      | 632,88 | 1 240,64 | 1   | 785 176,24          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -       | -      | -        | -   | 450 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 2,90   | 1 168,80 | 1   | 3 389,52            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м2      | 0,24   | 1 168,80 | 4   | 1 122,05            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1               | стояк   | 525,00 | 20,00    | 1   | 10 500,00           |
| Ремонт лифтового оборудования  |         | -      | -        | -   | 50 000,00           |
| Содержание, техническое обслуживание лифтов  | м2      | 2,04   | 9 829,50 | 12  | 240 626,16          |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)                                | м2      | 6,13   | 9 829,50 | 12  | 723 058,02          |

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

|  |    |   |   |    | Норматив / Факт |
|--|----|---|---|----|-----------------|
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | - | - | 12 | факт            |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме          | м2 | - | - | 12 | факт            |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме         | м2 | - | - | 12 | факт            |

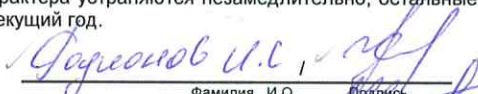
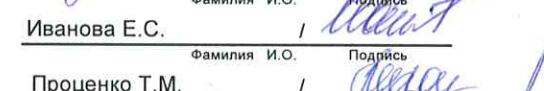
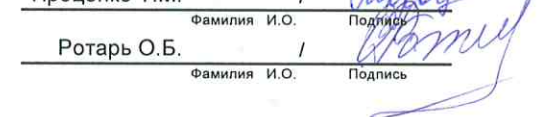
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С. / Подпись  
  
 Проценко Т.М. / Подпись  
  
 Ротарь О.Б. / Подпись