

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 39

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 37,14

Площадь жилых помещений, м2: 4 547,43

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 026 830,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 026 830,62
1. Осмотры МКД					113 364,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 270,00	2	3 937,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 547,43	2	21 554,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	986,90	2	4 381,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	986,90	2	4 381,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	986,90	1	2 190,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					504 572,41
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	50,00	1	73 331,00
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	10,00	1	73 614,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	15,00	1	21 022,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	30,00	1	30 633,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	20,00	1	25 869,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	30,00	1	10 609,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 453,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					386 140,67
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№3)	кол.	-	-	-	350 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	3,00	1	20 644,08
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	3,00	1	11 446,86
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	13,50	1	4 049,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					24 636,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	30,00	1	15 174,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	15,00	1	8 596,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					330 734,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					265 112,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	163,84	156	60 574,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	245,76	247	143 865,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	409,60	19	60 080,13
Мытье окон	м2	19,72	30,00	1	591,60
7.2 Уборка придомовой территории					63 871,44
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 183,00	3	5 891,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 183,00	30	18 454,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	90,00	52	33 696,00
7.4 Прочее					1 751,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	2,00	1	1 751,44
8. Прочие услуги					644 928,42

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 547,43	12	88 402,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	986,90	1	2 862,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	986,90	4	947,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 547,43	12	334 508,95

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт -

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Осипова Т.Ю. / 
Фамилия И.О. / Подпись

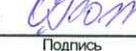
Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. / Подпись