

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 41

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,88

Площадь жилых помещений, м2: 4 526,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 2 003 023,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 003 023,43</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>113 468,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 210,00	2	3 751,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 526,10	2	21 453,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 022,10	2	4 538,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 022,10	1	2 269,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>569 420,82</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (По подвалу, 3 и 4 подъезд)	кол.	-	-	-	140 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	10,00	1	10 552,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	20,00	1	30 623,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	10,00	1	14 666,20
Смена выпусков канализационных	м.п.	7 361,42	5,00	1	36 807,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	20,00	1	28 030,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 293,46	20,00	1	25 869,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	30,00	1	10 609,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	2,00	1	15 638,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>22 453,52</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>250 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (№1)	кол.	-	-	-	250 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>129 736,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	100,00	1	83 585,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	50,00	1	20 383,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	30,00	1	15 174,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	10,00	1	9 728,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>284 864,27</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>211 477,53</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,37	163,36	156	60 397,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,37	245,04	156	90 596,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	408,40	19	59 904,11
Мытье окон	м2	19,72	29,40	1	579,77
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>70 759,58</b>
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	976,00	3	4 860,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	10,00	22	2 162,60
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	976,00	30	15 225,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	114,00	52	42 681,60

<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 627,16</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>633 080,61</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 526,10	12	87 987,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 022,10	1	2 964,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 022,10	4	981,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 526,10	12	332 939,92

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Сурин В.К.* | *В.К. Сурин*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. | *Е.С. Иванова*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. | *Т.М. Проценко*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | *О.Б. Ротарь*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись