

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 43

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 35,03

Площадь жилых помещений, м2: 5 164,20

Площадь нежилых помещений, м2: 1 754,40

Сумма итого, руб.: 2 907 989,93

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					2 907 989,93
1. Осмотры МКД					154 741,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	108,00	1	35 978,04
Осмотр кровли	м2	1,55	2 740,00	2	8 494,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 918,60	2	32 794,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 890,70	2	8 394,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 890,70	2	8 394,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 890,70	1	4 197,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	36,00	2	3 597,12
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	108,00	3	52 478,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					653 997,11
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (Экспертиза дренажной системы)	кол.	-	-	-	140 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	5,00	1	5 276,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	35,00	2	20 829,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	15,00	1	11 758,20
Смена арматуры: вентиляй и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	15,00	1	22 967,55
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	5,00	1	7 333,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	30,00	1	42 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	90,00	1	135 374,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	15,00	1	15 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	20,00	1	7 073,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	5,00	1	39 096,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	5,00	1	29 871,15
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					152 394,61
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	36,00	1	24 352,20
Установка светильника акустического	шт.	1 004,61	9,00	1	9 041,49
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	54,00	1	114 680,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					171 123,62
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м2	1 772,94	80,00	1	141 835,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	4,00	1	16 428,12
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 286,03	10,00	1	12 860,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					151 603,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	2 740,00	1	23 728,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	100,00	1	50 580,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	50,00	1	28 654,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	50,00	1	48 641,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					3 514,30
Изготовление и установка металлической заплаты на тех.окно мусоропроводного ствола (из оцинкованной жести)	шт.	702,86	5,00	1	3 514,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					577 575,02
7.1 Уборка внутридомового имущества					415 542,56
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	298,96	156	110 531,49
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	448,44	156	165 797,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	747,40	24	138 478,27
Мытье окон	м2	19,72	37,30	1	735,56
7.2 Уборка придомовой территории					159 405,30
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	240,00	3	1 195,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30

Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	240,00	30	3 744,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	397,00	52	148 636,80
7.4 Прочее					2 627,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	3,00	1	2 627,16
8. Прочие услуги					1 043 039,90
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 918,60	12	134 497,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	380 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 890,70	1	5 483,03
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 890,70	4	1 815,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	27,00	1	12 312,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 918,60	12	508 932,22

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраниваются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись