

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 44

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 29,85

Площадь жилых помещений, м2: **11 934,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 663,40**

Сумма итого, руб.: **4 870 319,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 870 319,61
1. Осмотры МКД					270 087,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	3,00	2	620,40
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	216,00	1	71 956,08
Осмотр кровли	м2	1,55	1 960,20	2	6 076,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	13 597,43	2	64 451,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,22	1 336,20	2	5 932,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 336,20	2	5 932,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 336,20	1	2 966,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	72,00	2	7 194,24
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	216,00	3	104 956,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					662 562,93
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	15,00	1	15 828,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	10,00	1	3 096,70
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	30,00	1	43 998,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	10,00	1	14 015,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	60,00	1	90 249,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	20,00	1	20 422,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	м.п.	1 124,40	20,00	1	22 488,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 841,16	10,00	1	18 411,60
Смена пробко-спусковых кранов	шт.	353,65	10,00	1	3 536,50
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	10,00	1	78 192,00
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	268,09	150,00	1	40 213,50
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	323,63	80,00	1	25 890,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	3,00	12	174 476,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	10,00	1	37 383,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					78 788,12
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	20,00	1	3 799,20
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	10,00	1	3 142,20
Смена стартера	шт.	273,95	20,00	1	5 479,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	8,00	12	7 952,64
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	3,00	1	5 463,24
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	72,00	1	48 704,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	2,00	1	4 247,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 031,48
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	5,00	1	1 499,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	485,87	6,00	1	2 915,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпифгалетов	шт.	173,50	10,00	1	1 735,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					78 614,75
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 146,97	14,00	1	16 057,58
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	980,10	1	8 487,67
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	40,00	1	39 477,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	15,00	1	14 592,30
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					12 205,44
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 017,12	12,00	1	12 205,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 063 787,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					571 908,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	1 510,50	104	296 903,88
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	224,30	247	104 709,97

Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 734,80	12	126 571,01
Мытье окон	м2	19,72	107,50	1	2 119,90
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	8,80	255	41 603,76
7.2 Уборка придомовой территории					46 731,84
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	175,00	3	871,50
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	9,00	22	1 946,34
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	175,00	30	2 730,00
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	110,00	52	41 184,00
7.3 Уборка мусоропровода					445 147,14
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	216,00	10	51 494,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	2,00	1	1 136,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	216,00	2	96 642,72
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	32,00	12	13 317,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 830,00	1	280 465,80
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	15,00	1	2 090,40
8. Прочие услуги					2 691 241,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	13 597,43	12	264 334,04
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	1 298,45	1	821 763,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 336,20	1	3 874,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 336,20	4	1 282,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	27,00	1	14 175,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	52 720,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	13 597,43	12	332 865,09
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	13 597,43	12	1 000 226,95

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мурашов В.Ю.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись