

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 46

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **32,64**

Площадь жилых помещений, м2: **3 985,94**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 561 341,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 561 341,39
1. Осмотры МКД					108 578,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 017,45	2	3 154,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 985,94	2	18 893,36
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,22	866,00	2	3 845,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	866,00	2	3 845,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	866,00	1	1 922,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					151 172,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	15,00	1	22 562,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	10,00	1	10 211,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	2,00	1	7 476,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 122,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	6,00	1	1 139,76
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	6,00	1	1 885,32
Смена стартера	шт.	273,95	6,00	1	1 643,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					246 143,13
Выполнение работ по смете (Цоколь) (Цоколь с фасада и торцевых сторон)	кол.	-	-	-	80 000,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 322,14	16,00	1	21 154,24
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 995,89	2,00	1	9 991,78
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 050,01	2,00	1	6 100,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	64,00	1	19 198,72
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	278,72	17,40	1	4 849,73
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м2	236,21	53,40	1	12 613,61
Оштукатуривание поверхности	м2	1 208,13	24,00	1	28 995,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	10,00	1	2 608,30
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	4 107,03	5,00	1	20 535,15
Шпатлевка стен, потолков	м2	750,87	53,40	1	40 096,46
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					18 599,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	10,00	1	9 869,30
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	50,00	2	3 000,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	972,82	5,00	1	4 864,10
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					30 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (Обрамление уголков 2-х балконов)	кол.	-	-	-	30 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					373 482,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					252 747,86
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	169,68	156	62 734,09
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	254,52	156	94 101,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	424,20	19	62 221,66
Мытье окон	м2	19,72	135,00	1	2 662,20
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	866,00	1	31 028,78
7.2 Уборка придомовой территории					87 217,58

Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	50,00	1	19 065,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 391,00	3	6 927,18
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 391,00	30	21 699,60
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	90,00	52	33 696,00
7.4 Прочее					33 517,14
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	1,00	1	7 245,54
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					606 243,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 985,94	12	77 486,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	224 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	866,00	1	2 511,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	866,00	4	831,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 985,94	12	293 205,75

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зианшина, Зие
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Г
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись