

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 48

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2:	31,36
Площадь жилых помещений, м2:	3 945,80
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итого, руб.:	1 484 716,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 484 716,08
1. Осмотры МКД					108 540,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	90,00	1	29 981,70
Осмотр кровли	м2	1,55	1 100,00	2	3 410,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	3 945,80	2	18 703,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	856,70	2	3 803,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	856,70	2	3 803,75
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	856,70	1	1 901,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	30,00	2	2 997,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	90,00	3	43 731,90
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					153 990,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	15,00	2	8 927,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	4,00	1	1 238,68
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	5,00	1	3 919,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	15,00	1	22 562,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	м.п.	1 021,10	3,00	1	3 063,30
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 974,23	2,00	1	11 948,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	3,00	1	11 215,05
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					105 357,79
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Замена светильников в подвале)	кол.	-	-	-	80 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	6,00	1	1 139,76
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	3,00	1	942,66
Смена стартера	шт.	273,95	3,00	1	821,85
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	1,00	12	994,08
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	1,00	1	1 165,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	30,00	1	20 293,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					148 203,16
Выполнение работ по смете (Цоколь) (Цоколь по фасаду и с торцевой стороны)	кол.	-	-	-	100 000,00
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м2	1 322,14	16,00	1	21 154,24
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 995,89	2,00	1	9 991,78
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	3 050,01	2,00	1	6 100,02
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	2,00	1	599,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	260,83	10,00	1	2 608,30
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					31 515,72
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	505,80	50,00	1	25 290,00
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	50,00	2	3 000,00
Смена частей водосточных труб: отметов (сливов) с земли	шт.	601,33	2,00	1	1 202,66
Смена частей водосточных труб: прямые звенья	метр	795,03	2,00	1	1 590,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					58 658,04
Выполнение работ по смете (РММ) (Замена дверей выхода на кровлю)	кол.	-	-	-	40 000,00
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	2,00	1	18 658,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					349 976,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					253 313,20
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	170,32	156	62 970,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	255,48	156	94 456,07

Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	425,80	24	78 892,22
Мытье окон	м2	19,72	135,00	1	2 662,20
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	400,00	1	14 332,00
7.2 Уборка придомовой территории					70 391,34
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 518,00	3	7 559,64
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,30	255	5 829,30
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 518,00	30	23 680,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	89,00	52	33 321,60
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					528 474,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	3 945,80	12	76 706,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	856,70	1	2 484,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	856,70	4	822,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	18,00	1	8 208,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	3 945,80	12	290 253,05

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Макарова
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись