

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 55

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 38,29

Площадь жилых помещений, м2: 9 787,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 4 497 130,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					4 497 130,06
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	179,00	1	59 630,27
Осмотр кровли	м2	1,55	1 522,00	2	4 718,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	9 787,05	2	46 390,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 160,10	2	5 150,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	2 418,80	2	10 739,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 258,70	1	2 794,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	45,00	2	4 496,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	179,00	3	86 977,89
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 165 134,70
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (По подвалу)	кол.	-	-	-	700 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	30,00	1	31 656,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 574,29	8,00	1	20 594,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	25,00	2	14 878,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	6,00	1	1 858,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	6,00	1	4 703,28
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 531,17	4,00	1	6 124,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	40,00	1	58 664,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 401,32	12,00	1	28 815,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	3,00	1	4 204,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	7,00	1	10 529,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1 702,08	15,00	1	25 531,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1 841,16	30,00	1	38 803,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	353,65	6,00	1	2 121,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	6,00	1	46 915,20
Теплоизоляция трубопровода свыше 50 мм	м.п.	323,63	30,00	1	9 708,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	4,00	1	14 953,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					184 347,69
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Замена автоматов в эт.щитах, подъезд №5)	кол.	-	-	-	130 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	953,26	5,00	1	4 766,30
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	15,00	1	4 713,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	45,00	1	30 440,25
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	5,00	1	10 618,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					188 666,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	120,00	1	100 302,00
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	407,66	60,00	1	24 459,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	100,00	1	866,00
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	573,08	110,00	1	63 038,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					13 993,53
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	9 329,02	1,50	1	13 993,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 007 422,32
7:1 Уборка внутридомового имущества					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,89	796,60	104	156 579,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,89	400,00	247	186 732,00
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	1 196,60	1	41 378,43
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	1 196,60	19	138 231,23
Мытье окон	м2	19,72	173,00	1	3 411,56

Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	6,00	255	28 366,20
Уборка подвалов от мусора	м2	35,83	300,00	1	10 749,00
7.2 Уборка придомовой территории					129 362,35
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	381,31	1,00	1	381,31
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	1 228,00	3	6 115,44
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	1 228,00	30	19 156,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	277,00	52	103 708,80
7.3 Уборка мусоропровода					286 340,25
Замена клапана мусоропровода "РЕСПЕКТО"	шт.	5 609,75	5,00	1	28 048,75
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	112,50	10	26 820,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	112,50	2	50 334,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	25,00	12	10 404,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	1 050,00	1	160 923,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	50,00	1	6 968,00
7.4 Прочее					26 271,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	875,72	30,00	1	26 271,60
8. Прочие услуги					1 716 460,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	9 787,05	12	190 260,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 160,10	1	3 364,29
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 160,10	4	1 113,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	525,00	20,00	1	10 500,00
Ремонт лифтового оборудования	-	-	-	-	51 700,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	9 787,05	12	239 586,98
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	9 787,05	12	719 935,40

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

				Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12 факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись