

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 59

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: **38,67**

Площадь жилых помещений, м2: **6 084,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 823 264,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 823 264,98
1. Осмотры МКД					150 463,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	2,00	2	413,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	119,00	1	39 642,47
Осмотр кровли	м2	1,55	1 600,00	2	4 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	6 084,30	2	28 839,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	1 332,20	2	5 914,97
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 332,20	2	5 914,97
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	1 332,20	1	2 957,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	40,00	2	3 996,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	119,00	3	57 823,29
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					514 769,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	40,00	2	23 805,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	309,67	20,00	1	6 193,40
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	20,00	1	15 677,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	2,00	1	2 933,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	100,00	1	150 416,00
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	6,00	1	46 915,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	2,00	12	116 317,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	2,00	12	18 994,56
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	30,00	1	112 150,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					46 005,68
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	6,00	1	1 885,32
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 165,94	2,00	1	2 331,88
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	40,00	1	27 058,00
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	6,00	1	12 742,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 804,20
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	189,59	4,00	1	758,36
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	1,00	1	173,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					93 217,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	835,85	50,00	1	41 792,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	240,00	1	2 078,40
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	986,93	50,00	1	49 346,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					12 205,44
Изготовление и установка поручня	м.п.	1 017,12	12,00	1	12 205,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					422 511,07
7.1 Уборка внутридомового имущества					264 168,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,37	227,72	156	84 192,64
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,37	341,58	156	126 288,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	569,30	12	52 739,95
Мытье окон	м2	19,72	48,00	1	946,56
7.2 Уборка придомовой территории					158 342,96
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	750,00	3	3 735,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	76,20	0,60	255	11 658,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	31,00	22	6 704,06
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	750,00	30	11 700,00
Уборка прямиков от мусора	м2	10,73	31,00	30	9 978,90
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	306,00	52	114 566,40
8. Прочие услуги					1 582 288,47
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	6 084,30	12	118 278,79

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	1 332,20	1	3 863,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	1 332,20	4	1 278,91
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. Ремонт прямиков и восстановление высотного положения колодцев, заявление ПСМКД)	-	-	-	-	825 362,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	456,00	24,00	1	10 944,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	6 084,30	12	447 561,11

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Савинова М.В. / М.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е. / Ю.Е.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись