

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 61

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 54,65

Площадь жилых помещений, м2: 4 297,52

Площадь нежилых помещений, м2: 330,00

Сумма итого, руб.: 3 034 529,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					3 034 529,03
1. Осмотры МКД					81 794,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	94,00	1	31 314,22
Осмотр кровли	м2	1,55	669,50	2	2 075,45
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 627,52	2	21 934,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	458,80	2	2 037,07
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	1 010,30	2	4 485,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	458,80	1	1 018,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	35,00	2	3 497,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	94,00	1	15 225,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					198 877,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	4,00	1	4 220,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	783,88	4,00	1	3 135,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 466,62	6,00	1	8 799,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 401,52	5,00	1	7 007,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 504,16	30,00	1	45 124,80
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	7 819,20	1,00	1	7 819,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 738,35	8,00	1	29 906,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					112 740,79
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Восстановление освещения в подвале)	кол.	-	-	-	80 000,00
Смена ламп люминесцентных	шт.	189,96	2,00	1	379,92
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	2,00	1	628,44
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	2,00	12	1 988,16
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	35,00	1	23 675,75
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	2,00	1	4 247,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 566,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	872,34	1,00	1	872,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	173,50	4,00	1	694,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					433,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					1 765,67
Заделка продухов (ремонт) металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	1 765,67	1,00	1	1 765,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					737 982,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					573 051,51
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.)	м2	1,71	1 024,20	104	182 143,73
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	813,00	1	28 113,54
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	6,08	211,20	7	8 988,67
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.)	м2	5,34	682,70	24	87 494,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	7,72	130,30	247	248 461,25
Мытье окон	м2	19,72	114,00	1	2 248,08
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	3,30	255	15 601,41
7.2 Уборка придомовой территории					70 198,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	892,00	3	4 442,16
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	6,00	22	1 297,56
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	892,00	30	13 915,20
Уборка приямков от мусора	м2	10,73	6,00	30	1 931,40
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	129,84	52	48 612,10
7.3 Уборка мусоропровода					87 487,51

Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	30,00	10	7 152,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5,00	1	2 841,75
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	223,71	30,00	2	13 422,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	370,00	1	56 706,20
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	20,00	1	2 787,20
7.4 Прочее					7 245,54
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	7 245,54	1,00	1	7 245,54
8. Прочие услуги					1 899 368,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 627,52	12	89 958,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	458,80	1	1 330,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	458,80	4	440,45
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	19 845,00	1,00	12	238 140,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2017г. Пожарная сигнализация-1396229,34руб. рассрочка на 3 года;2018г. 449726,30руб.)	-	-	1,00	12	915 136,08
Ремонт лифтового оборудования		-	-	-	50 680,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 627,52	12	113 281,69
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 627,52	12	340 400,37

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

Норматив / Факт					
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	факт

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись