

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: **1.01.2019-31.12.2019**

Город адрес: **Тосно г., Ленина д. 62 корп.1**

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб: **27,28**

Площадь жилых помещений, м2: **3 966,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **226,4**

Сумма итого, руб: **1372789,36**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Перис	Сумма	
Перечень работ УК					1372789,36	
1. Осмотры МКД					8552,516	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,4	1	2	206,8	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир					
Осмотр кровли	м2	1,55	556,3	2	1724,53	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,23		2		
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	384,7	2	1708,068	
Осмотр системы ЦО в чердачных, подвальных помещениях	м2	2,22	748,2	1	1661,004	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	384,7	1	854,034	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	49,96	24	2	2398,08	
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	83	1		
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					173603,8	
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение) (Замена ввода)			хол		100000	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10	2	5951,4	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	19255,56	1	1		
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4846,56	1	12	58158,72	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	791,14	1	12	9493,68	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4803,32	
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5	1		
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	3	12	2982,24	
Техническое обслуживание ГРЦ 12-эт.жил.дома	шт.	1821,08	1	1	1821,08	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	24	1		
Установка светильника светодиодного	шт.	2123,72	2		0	
4. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					0	
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	556,3	1		
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					218419,1	
5.1 Уборка внутридомового имущества					108419,85	
Влажное подметание л/кл и маршей	м2	1,71	569,8	52	50666,616	
Мытье холла	м2	5,34	75,9	104	42151,824	
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	3,3	255	15601,41	
5.2 Уборка придомовой территории					3775,62	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	367	2	1218,44	
Уборка входа в подвал от снега	м2	9,83	3	22	648,78	
Уборка газонов в летний период	м2	0,52	367	10	1908,4	
5.3 Уборка мусоропровода					106223,63	
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	23,84	30	10	7152	
Погрузка крупногабаритного мусора вручную	м3	144,23	46	1	6634,58	
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	5	1	2841,75	
Санитарное обслуживание мусоропровода	м.п.	223,71	5	2	2237,1	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	34,68	11	12		
Удаление мусора из камер контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	570	1	87358,2	

8. Прочие услуги					967410,622
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми вид.удобств	м2	1,62	3966	12	77099,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,9	384,7	1	1115,63
Дератизация подвальных помещение или первых этажей	м2	0,24	384,7	4	369,312
Инвентаризация мест общего имущества МКД					
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления					
Ремонт лифтового оборудования	м2				
Текущий ремонт					500000
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	3966	12	97087,68
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	шт.	4750		12	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м2	6,13	3966	12	291738,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Муравьев В.Н.

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Дортман Ю.Е.

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.