

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 62 корп.2

Плата за содержание жилого помещения в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб. /м2: 36,64

Площадь жилых помещений, м2: 3 971,00

Площадь нежилых помещений, м2: 244,70

Сумма итогов, руб.: 1 853 643,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 853 643,89
1. Осмотры МКД					71 346,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	103,40	1,00	2	206,80
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	333,13	83,00	1	27 649,79
Осмотр кровли	м2	1,55	578,46	2	1 793,23
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,37	4 215,70	2	19 982,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,22	383,70	2	1 703,63
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,22	747,10	2	3 317,12
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,22	383,70	1	851,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	49,96	24,00	2	2 398,08
Проверка вентканалов квартир	квартир	161,97	83,00	1	13 443,51
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					94 973,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 055,23	2,00	1	2 110,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	297,57	10,00	2	5 951,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	19 255,56	1,00	1	19 255,56
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	4 846,56	1,00	12	58 158,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	791,44	1,00	12	9 497,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 856,66
Смена ламп светодиодных	шт.	314,22	5,00	1	1 571,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	82,84	3,00	12	2 982,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 821,08	1,00	1	1 821,08
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	676,45	24,00	1	16 234,80
Установка светильника светодиодного	шт.	2 123,72	2,00	1	4 247,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					12 464,42
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 881,36	1,00	1	6 881,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 815,62	1,00	1	3 815,62
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	299,98	3,00	1	899,94
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шингалетов	шт.	173,50	5,00	1	867,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					433,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	8,66	50,00	1	433,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					316 389,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					194 275,44
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	1,71	164,10	52	14 591,77
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (10-12эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	1,71	418,80	104	74 479,39
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (10-12эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	1,71	45,10	247	19 048,89
Генеральная уборка подъездов	м2	34,58	463,90	1	16 041,66
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1 эт. Фойе)	м2	5,34	45,10	104	25 046,74
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м2	5,34	164,10	3	2 628,88
Мытье лестничных площадок и маршей (10-12 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м2	5,34	418,80	12	26 836,70
Уборка лифтовых кабин	м2	18,54	3,30	255	15 601,41
7.2 Уборка придомовой территории					22 269,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,66	318,00	3	1 583,64
Уборка газонов в теплый период	м2	0,52	318,00	30	4 960,80
Уборка территории	м2/Нед.	7,20	42,00	52	15 724,80
7.3 Уборка мусоропровода					99 844,46
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	23,84	30,00	12	8 582,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	568,35	2,00	1	1 136,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	34,68	11,00	12	4 577,76
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	153,26	540,00	1	82 760,40
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,36	20,00	1	2 787,20
8. Прочие услуги					1 331 180,86

Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,62	4 215,70	12	81 953,21
Вывоз «ТКО» Твердые коммунальные отходы (Тосненское гп)	м³	632,88	479,39	1	303 396,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,90	383,70	1	1 112,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,24	383,70	4	368,35
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления	шт.	1,00	1,00	12	182 400,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год (2018г. система дымоудаления с рассрочкой на 5 лет с 2018-22гг.)	-	-	1,00	12	288 643,00
Содержание, техническое обслуживание лифтов	м2	2,04	4 215,70	12	103 200,34
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,13	4 215,70	12	310 106,89

Плата за услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется и указывается отдельными строками в едином платежном документе на оплату ЖКУ: при отсутствии прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов (по нормативу); при наличии прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту):

					Норматив / Факт
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	ФАКТ
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	ФАКТ
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2	-	-	12	ФАКТ

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Ворожобская Е.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись